

Raport bieżący nr 47/2017

Data sporządzenia: 2017-10-16

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat

Wstępna oferta nabycia nieruchomości spółki zależnej

Podstawa prawna

Art. 17 ust 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. (dalej „Spółka”) informuje, że spółka zależna Nurtos Sp. z o.o. poinformowała o przyjęciu w dniu dzisiejszym (16.10.2017 r.) wstępnej oferty nabycia nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 55 należącej do Nurtos Sp. z o.o., złożonej przez „Piotr Marszałek, Adwokat Kancelaria Indywidualna”.

Przedmiotem oferty jest zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 55, o łącznej powierzchni 13.190 m² wraz z prawem własności budynków oraz budowli posadowionych na tej nieruchomości w stanie wolnym od wszelkich obciążeń oraz prawa autorskie do dokumentacji będącej podstawą wydania decyzji środowiskowej, decyzji o warunkach zabudowy i zgody na przeniesienie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa opinii, stanowisk, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń i decyzji. Oferta opiewa na kwotę 32.300.000 zł netto.

Ponadto, w ofercie zadeklarowano, iż zaoferowana cena może zostać podwyższona jeżeli w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy będzie możliwa realizacja inwestycji o PUMiU wyższej niż 22.000 m². W takim wypadku dodatkowe wynagrodzenie będzie liczone jako iloczyn kwoty 1.300 zł netto za każdy 1m² nadwyżki PUMiU ponad 22.000 m², przy czym potwierdzenie dodatkowego wynagrodzenia nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla inwestycji. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy o niższych parametrach niż 22.000 m² PUMiU, cena nabycia zostanie skorygowana odpowiednio przy zastosowaniu przelicznika 1.470 zł netto za 1 m² PUMiU poniżej 22.000 m².

Złożona oferta ponadto określa:

- uzgodnienie warunków i podpisanie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości i wpłatę zaliczki w wysokości 8.000.000 zł po ustanowieniu hipoteki na drugim miejscu z zabezpieczeniu pierwszego miejsca hipotecznego po jego zwolnieniu przez obecnego wierzyciela hipotecznego,
- zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości w terminie 14 dni po spełnieniu wszystkich warunków uzgodnionych pomiędzy stronami transakcji w umowie przedwstępnej.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-10-16	Waldemar Skarżyński	Prezes Zarządu	Waldemar Skarżyński
2017-10-16	Jerzy Rey	Wiceprezes Zarządu	Jerzy Rey